



Prot. n° 10436 del 18/12/2014

UNIONE COMUNI GARFAGNANA

Via V.Emanuele, 9 – 55032 Castelnuovo Garfagnana (LU)

AVVISO SELEZIONE

**PROCEDURA APERTA PER LA CONCESSIONE IN GESTIONE DELLA STRUTTURA DEL
RIFUGIO "MONTE TONDO" NEL COMUNE DI GIUNCUGNANO**

IL DIRIGENTE

PREMESSO:

CHE l'Unione Comuni gestisce per conto della regione Toscana i beni, appartenenti al Patrimonio Agricolo Forestale della Regione Toscana ai sensi della L.R.39/00;

CHE attraverso l'iniziativa "Banca della terra", istituita con l'art. 3 della L.R. 27 dicembre 2012, n. 80, La Regione Toscana intende valorizzare i terreni pubblici e privati attraverso il loro uso produttivo.

CHE la Regione Toscana intende valorizzare l'imprenditoria giovanile al fine di garantire dinamismo ed opportunità alla generazione dei giovani in termini di sviluppo delle capacità individuali, di qualità e stabilizzazione del lavoro, di emancipazione e partecipazione sociale, come già affermato con il programma Regionale "Giovani Si", anche al fine di costruire percorsi per l'inserimento nel mondo del lavoro e facilitare l'avviamento d'impresa e l'attività imprenditoriale.

CHE la concessione della struttura del Monte Tondo, nel rispetto della gestione ottimale dei beni del patrimonio agricolo-forestale regionale, può contribuire a favorire lo sviluppo sostenibile, a valorizzare le risorse sottoutilizzate, a garantire lavoro ai giovani anche a presidio dell'ambiente contro il dissesto idrogeologico.

RENDE NOTO

Che la Unione Comuni Garfagnana intende procedere all'affidamento in concessione d'uso della struttura del rifugio "Monte Tondo" nel Comune di Giuncugnano identificato alla particella catastale n° 8964 foglio 4 sez.unica del Comune di Giuncugnano, nonché della relativa resede di terreno di complessivi metri quadrati 3.883 del mappale 8965 come meglio identificato nella cartografia allegata, di proprietà della Regione Toscana.

A tal fine si precisa che l'assegnazione in regime di concessione della struttura e dell'area circostante è, in conformità con quanto previsto dall'art. 27 della L.R. 39/00, per le finalità cui la stessa è destinata e cioè Rifugio agro-silvo pastorale.

Si specifica che:

- i beni sopra sommariamente descritti costituiscono la base patrimoniale, nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, oggetto di concessione;
- i beni oggetto della presente gara dovranno essere gestiti, nel rispetto delle finalità cui la stessa è destinata (Rifugio agro-silvo pastorale), in conformità con quanto indicato all'articolo 27 della L.R. 39/2000;
- le condizioni generali di gestione dei beni oggetto della presente gara sono regolate per mezzo di apposito disciplinare di concessione da sottoscrivere con l'affidatario, il cui schema si riporta in allegato al presente bando;
- le condizioni specifiche di gestione dovranno essere quelle specificate nel Progetto di Utilizzazione e Valorizzazione del soggetto concessionario che verrà individuato risulterà assegnatario in seguito alla gara;
- L'affidamento avverrà per mezzo di concessione onerosa con rapporto d'uso la cui durata sarà fino al 30/11/2017, termine oltre il quale la struttura tornerà nella piena disponibilità degli Usi Civici del Comune di Giuncugnano ai sensi della Decreto Regione Toscana n° 2979 del 25/07/2013;
- Il canone base annuale oggetto di offerta di rialzo è pari ad € 5.000;

SOGGETTI AMMESSI A PARTECIPARE:

Sono ammessi a partecipare alla gara persone fisiche o giuridiche, singole o costituite in raggruppamenti temporanei.

Possono fare richiesta di concessione aziende agricole anche di nuova costituzione. In questo ultimo caso la concessione sarà operativa a seguito della presentazione della partita IVA e l'iscrizione INPS agricola che dovrà avvenire inderogabilmente entro il 30 Aprile 2015.

REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

I partecipanti non devono avere a proprio carico sentenze definitive di condanna, anche come pena accessoria, che determinino incapacità a contrattare con la pubblica amministrazione ai sensi della normativa vigente in materia. Inoltre non devono trovarsi in stato di interdizione, inabilità o fallimento e non devono avere in corso procedure per la dichiarazione di uno di tali stati.

Il concorrente può comprovare l'inesistenza della situazione di cui sopra mediante dichiarazione sostitutiva, compilata sull'allegato A), resa dal singolo soggetto, dal titolare (nel caso di impresa individuale), dal legale rappresentante (nel caso di persona giuridica e/o di costituzione in raggruppamenti temporanei), ai sensi dell'artt.46 -DPR n.445/2000 e ss.mm.ii, alla quale andrà allegata, a pena di esclusione, la fotocopia del documento di identità del sottoscrittore.

Gli interessati a concorrere all'assegnazione in concessione poliennale dei beni sopra sommariamente descritti dovranno presentare una domanda di partecipazione al presente avviso pubblico.

La busta sopra descritta dovrà pervenire, a pena di esclusione, entro e non oltre le ore 13.00 del giorno 30 dicembre 2014 al seguente indirizzo:

Unione Comuni Garfagnana

Via V.Emanuele, 9 - 55032 Castelnuovo Garfagnana (LU)

PLICO

Ciascun interessato potrà partecipare, presentando apposita domanda che dovrà essere contenuta, a pena di esclusione dalla gara, in una busta chiusa recante la dicitura **"Domanda di concessione per il Rifugio "Monte Tondo"** contenente:

A) Domanda di partecipazione costituita da:

- 1- allegato al presente atto alla lettera "A" debitamente compilato in tutte le sue parti;
- 2- fotocopia di un documento di identità in corso di validità.

L'omissione della firma del documento di cui al punto 1 e il mancato inserimento del documento di cui al punto 2 saranno causa di esclusione.

B) busta chiusa e controfirmata sui lembi recante la dicitura **"BUSTA B: Progetto di Utilizzazione e Valorizzazione"** contenente il Progetto di Utilizzazione e Valorizzazione in carta libera, in cui si descrive in modo dettagliato l'attività che si intende svolgere nell'arco della durata della concessione anche mediante un cronoprogramma (tempistica per la realizzazione degli interventi in progetto) delle stesse attività, e comprendente una stima di massima dei costi da sostenere per gli interventi da realizzare.

C) busta chiusa e controfirmata sui lembi recante la dicitura **"BUSTA C: offerta economica"** contenente la Proposta di offerta economica per l'assegnazione in concessione d'uso onerosa della struttura del Rifugio del "Monte Tondo" ubicata in Comune di Giuncugnano, redatta utilizzando l'allegato modulo B.

Qualora ci sia discordanza tra l'indicazione in cifre e in lettere del prezzo offerto, sarà ritenuta valida l'indicazione in lettere. L'offerta, pena esclusione, dovrà essere obbligatoriamente firmata dal soggetto proponente il progetto di utilizzazione e valorizzazione;

MODALITA' DI ESPLETAMENTO DELLA GARA

L'apertura delle buste e la valutazione delle proposte pervenute è prevista per il giorno 30/12/2014 e verrà eseguita da un'apposita commissione composta da personale appartenente alla Direzione Gestione del Territorio e Sviluppo Economico dell'Unione Comuni Garfagnana.

Ai fini della accoglibilità della richiesta farà fede la data di ricezione al Protocollo dell'Ente.

La seduta pubblica di ammissibilità si svolgerà presso la sede della Unione Comuni Garfagnana il giorno 30/12/2014 alle ore 14.00.

In seduta pubblica la Commissione verificherà :

- L'integrità del plico ;
- La presenza delle tre buste A), B) e C);
- Procederà all'apertura della busta A "Documentazione Amministrativa" verificando la regolarità e adeguatezza della documentazione prodotta;
- Procederà all'apertura della busta B "Progetto Utilizzazione e Valorizzazione", solo per verificare la presenza del progetto;

Il proseguo della gara si svolgerà in una successiva seduta riservata nella quale la Commissione procederà alla valutazione "Progetto di massima di gestione e valorizzazione" assegnando i punteggi secondo i criteri di cui al successivo punto A) del paragrafo "Valutazione" del presente bando;

Successivamente, con seduta pubblica, la Commissione procederà alla lettura dei punteggi assegnanti e all'apertura della busta C) "Offerta economica", assegnando i punti secondo quanto indicato al punto C) del paragrafo "Valutazione" del presente bando e predisponendo quindi la relativa graduatoria;

La Commissione di gara, una volta accertata la ammissibilità e regolarità formale delle singole offerte, procederà nella determinazione della migliore offerta; quindi formulerà la graduatoria finale rimettendo gli atti al Responsabile del Servizio per la definitiva approvazione. L'aggiudicazione sarà operante solo dopo l'approvazione, mediante proprio atto, del Responsabile del Servizio.

L'Ente concedente, qualora nessun progetto-proposta raggiunga, a giudizio della Commissione, gli obiettivi prefissati dal bando, non procederà ad alcuna assegnazione senza che il soggetto primo classificato possa vantare diritti a risarcimento danni neppure per responsabilità di natura precontrattuale a carico dell'Ente.

L'Unione Comuni Garfagnana si riserva di aggiudicare la concessione anche in caso di una sola offerta valida. La decisione dell'Ente concedente è insindacabile.

La concessione sarà regolata dalle condizioni riportate nello schema di disciplinare che si allega.

Nelle sedute pubbliche è ammessa la presenza dei richiedenti; in caso di persone giuridiche tramite legale rappresentante o suo delegato che verrà identificato dalla Commissione prima dell'inizio della seduta.

VALUTAZIONE

Un apposita commissione verificherà i requisiti dichiarati assegnando i punteggi nel modo seguente:

attribuzione di un punteggio complessivo massimo pari a 100 punti, di cui almeno 60 da attribuirsi all'offerta economica.

I restanti punti potranno essere attribuiti secondo i seguenti criteri espressi in punti,

A) Valutazione progetto - fino a 15 punti

Saranno valutate in particolare gli aspetti inerenti:

-sostenibilità

-innovazione

-coerenza con le azioni dell'ente.

- congruità complessiva del progetto – (max 15 punti) valutata dalla Commissione giudicatrice sulla base del dettaglio progettuale riferito anche alle potenzialità di utilizzo dei beni concessi in uso.

B) Requisiti del richiedente fino a 10 punti

Giovani al di sotto dei 40 anni di età: 5 p.ti

Imprenditrici donne: 5 p.ti

C) Offerta economica - fino ad un max di 60 punti

In ordine all'offerta economica di concessione su base annua, il valore minimo oltre il quale sono ammissibili le offerte è pari a euro 5.000,00. I punteggi verranno assegnati sulla base della seguente formula:

$$V_n = (P_n/P_{max}) \times 30$$

Dove:

Vn = punteggio assegnato all'n-esimo concorrente;

Pn = offerta del concorrente n-esimo

Pmax = offerta massima;

AGGIUDICAZIONE

Sarà nominato affidatario della concessione il proponente che avrà conseguito il punteggio maggiore ottenuto dalla somma dei punteggi riferiti ai requisiti del richiedente ed all'offerta economica.

A parità di punteggio complessivo sarà applicato l'ordine di priorità di cui al comma 2 dell'art 3. del DPGR 60/R del 15 ottobre 2014 "Regolamento di funzionamento della Banca della terra (..)"

In caso di ulteriore parità gli interessati verranno invitati a fornire un'ulteriore offerta economica migliorativa e l'affidamento verrà effettuata a favore del concorrente che avrà offerto l'aumento maggiore rispetto alla base di gara. In caso di ulteriore parità o nell'ipotesi di rifiuto di tutti i concorrenti di effettuare offerta migliorativa, si procederà ad estrazione a sorte.

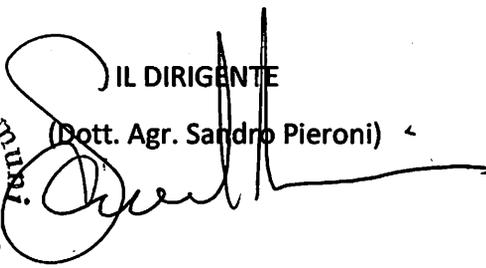
Tutela dei dati personali (D.Lgs n. 196/2003) : I dati personali forniti dai concorrenti, obbligatori, per le finalità connesse allo svolgimento della gara di appalto e per la eventuale successiva stipula e gestione della concessione, saranno trattati dall'Ente appaltante conformemente alle disposizioni del D.lgs n.196/2003 e saranno comunicati ai terzi solo per la stipula e gestione della concessione.

Pubblicità : Il presente bando di gara sarà pubblicato nei modi e forme di legge all'Albo Pretorio dell'Ente, dei Comuni competenti, nonché pubblicato sul sito web della Unione Comuni Garfagnana (www.ucgarfagnana.lu.it)

Per ulteriori informazioni, per ottenere copia del bando nonché della concessione del capitolato e dei moduli per l'inoltro della domanda, gli interessati potranno rivolgersi alla Direzione Gestione del Territorio e Sviluppo Economico dell'Unione Comuni Garfagnana (0583/644911) o consultare il sito internet: www.ucgarfagnana.lu.it

Castelnuovo Garfagnana, li 18/12/2014

IL DIRIGENTE
(Dott. Agr. Sandro Pieroni) <



ALLEGATO "A"

RICHIESTA PER LA CONCESSIONE DEL RIFUGIO DEL MONTE TONDO NEL COMUNE DI GIUNCUGNANO

Il/la sottoscritto/a _____ nato/a a _____ il _____ fa richiesta per la concessione del rifugio del Monte Tondo nel Comune di Giuncugnano identificata alla particella catastale n°8964 foglio 4 sez.unica del Comune di Giuncugnano, nonché della relativa resede di terreno di complessivi metri quadrati 3.883 del mappale 8965 come meglio identificato nella cartografia allegata al bando, di proprietà della Regione Toscana.

A tal proposito dichiara, ai sensi dell'art.76 del D.P.R. 445 del 28/12/2000 (barrare opportunamente lo stato di interesse)

(per le persone fisiche):

- a) di non avere a proprio carico sentenze definitive di condanna che determinino incapacità a contrattare con la pubblica amministrazione ai sensi della normativa vigente in materia;
- b) di non essere interdetto, inabilitato o fallito e di non avere in corso procedure per la dichiarazione di uno di tali stati;

(per le persone giuridiche)

- a1) Iscrizione al registro delle imprese (indicare numero e C.C.I.A.A. e nominativo delle persone designate a rappresentare ed impegnare la Società);
- b1) che i soci non sono interdetti, inabilitati, falliti e non abbiano in corso procedure per la dichiarazione di uno di tali stati;
- c) che i soci non abbiano a proprio carico sentenze definitive di condanna che determinino incapacità a contrattare con la pubblica amministrazione, ai sensi della normativa vigente in materia;
- d) che la società non si trova in stato di fallimento, liquidazione, concordato preventivo, amministrazione controllata e che non sono in corso procedure per la dichiarazione di una delle predette situazioni;

DICHIARA ALTRESI':

Di essere titolare dell'azienda agricola denominata _____ con sede a _____ P.Iva _____

Di voler costituire una nuova azienda agricola, pertanto di impegnarsi a fornire entro il 30 aprile 2015 i dati relativi alla partita IVA e iscrizione INPS come azienda agricola

di essere a conoscenza delle condizioni della struttura e della destinazione d'uso agricola dell'immobile che, in nessun modo, dovrà essere modificata per la durata della concessione.

Di aver preso visione del bando di concessione ed accettarne tutte le parti, nonché la conoscenza dello stato dei luoghi e la presa visione della ubicazione e dell'accesso al Rifugio.

Si allega fotocopia di un documento di identità del soggetto presentatore debitamente sottoscritto per conferma.

IMPEGNI

Il sottoscritto si impegna:

- ad eseguire a suo carico la manutenzione ordinaria dell'immobile, mantenendone la destinazione d'uso.
- ad assicurare la manutenzione ordinaria della limitrofa struttura del Bivacco del Monte Tondo realizzato da questa Amministrazione e di proprietà della Regione Toscana, provvedendo altresì ad assicurare che ne sia rispettato l'uso corretto e conforme alla sua destinazione d'uso (bivacco ai sensi dell'art.50 della L.R.42/2000)

FIRMA

ALLEGATO "B"

**RICHIESTA PER LA CONCESSIONE DEL RIFUGIO DEL MONTE TONDO NEL
COMUNE DI GIUNCUGNANO**

OFFERTA ECONOMICA

Il/la sottoscritto/a _____ nato/a a _____ il
_____ dichiara che la sua offerta per il canone annuale di concessione del rifugio del
Monte Tondo nel Comune di Giuncugnano (identificato alla particella catastale n°8964 foglio 4
sez.unica del Comune di Giuncugnano, nonché della relativa resede di terreno di complessivi metri
quadrati 3.883 del mappale 8965 come meglio identificato nella cartografia allegata al bando), di
proprietà della Regione Toscana,
è di euro

_____ in cifre

_____ in lettere

Il canone annuale andrà versato in due quote di pari importo di cui la prima entro il 30 Aprile e la seconda
entro il 31 Ottobre di ogni anno.

FIRMA
